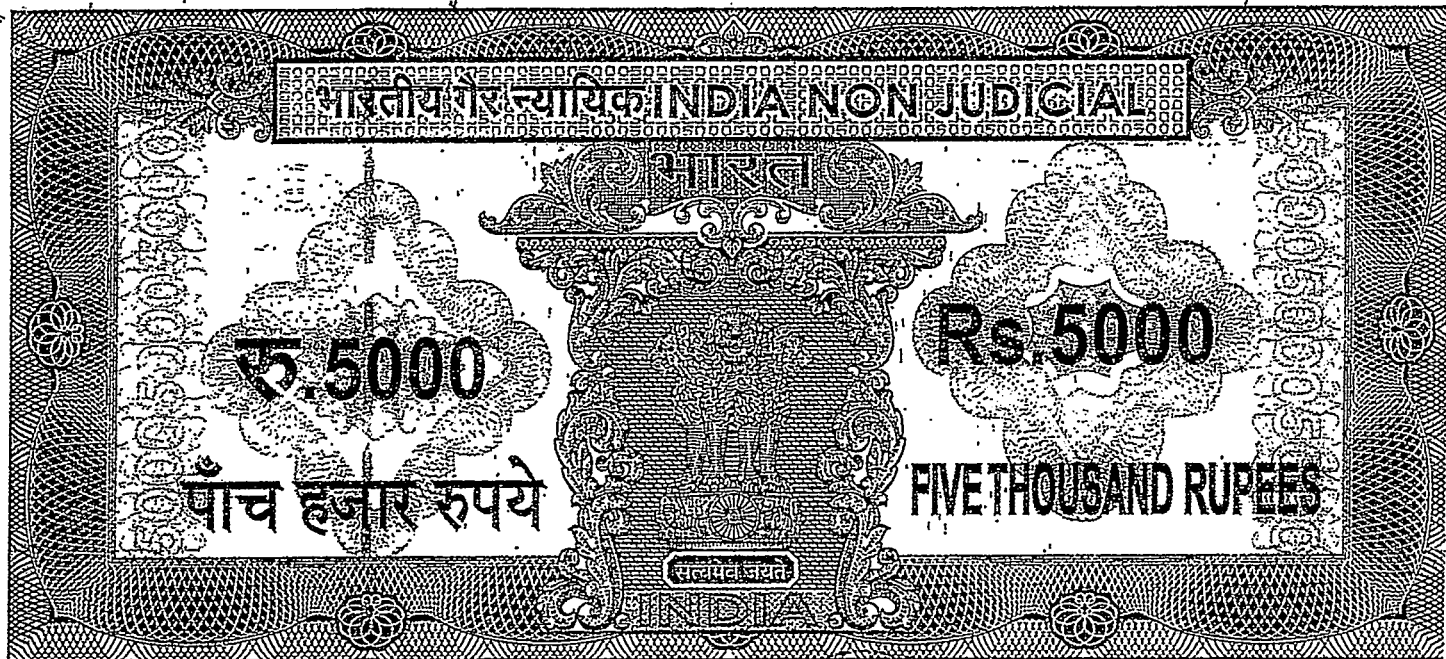


TS

19/2023

8 I

0021/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A.R.A.
III

K 281208

K 281208

21-50hms

29/12/22

Noted that the Document is submitted
Registration The Signatures Sheet and the
understanding sheets attached to this document
are the part of this Document

Additional Registrar
of Assurance-III, Kolkata

Ananya Roy

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Subrata Nayak
Director/Authorised SignatoryAdditional Registrar of
Assurance III Kolkata

- 2 JAN 2023

2/3582139/22

V.C.No - 2295/22

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

31-250

32-400

650

Aranya Ray

For SN CONSULTANTS PVT. LT

Subrata Nayak

Director / Authorised Signatory

ক্রেতা :

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (PAN-

AAKCS7799F) ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী,

রেজিস্টার্ড অফিস-৩০ মোহন দ্বাগান লেন, রুম নং-০৪,

গ্রাউন্ড ফ্লোর, পোস্ট অফিস-শ্যামরাজার, থানা-শ্যামপুকুর,

কোলকাতা-৭০০০০৪, শাখা অফিস-তারাপীঠ, পোস্ট অফিস-

তারাপীঠ, থানা-মাড়গ্রাম, হাল থানা-তারাপীঠ, জেলা-বীরভূম

পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুব্রত নাথক, পিতা বিভূতি ভূষণ

নাথক, প্যান - ABSPN7785L, আধার নং -৩৭৮৬ ৯৯৫০

০০০৬, জাতি-হিন্দু, নাগরীকত্ব-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা,

সাকিম-ধেরনা, ফ্ল্যাট নং-৬সি, ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এডেনিউ,

পোস্ট অফিস- রিডনষ্ট্রীট, থানা-বড়তলা, কোলকাতা-

৭০০০০৬।

বিক্রেতা :

শ্রী অরুণ রায়, পিতা শ্রী তপন কুমার রায় (PAN-

BXUPR9666R) জাতি-হিন্দু, নাগরীকত্ব-ভারতীয়, পেশা-

ব্যবসা, সাকিম-Plot No.AA-55, Action Area-I, Newtown 2

no Tank, P.O. & P.S. New Town, District North- 24

Parganas, Kolkata-700156;

Aranya Ray

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director / Authorised Signatory

৩

কস্য বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন ত্রিলোচন দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২১/০৩/১৯৯৬ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৮০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র শ্রী সনৎ কুমার দাস প্রাপ্ত হইলেন। তাহার নাম এল. আর. রেকর্ডের ২০৩২ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। তাহার নিকট হইতে শ্রীমতী সাবিত্রী চৌধুরী ও শ্রী রতন চৌধুরী দিগর বিগত ইংরাজী ১২/০৩/২০১২ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯১৮/১২নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন তাহাদের নিকট হইতে শ্রীমতী রীনা রায় (সরকার) মহাশয়া বিগত ইংরাজী ৩০/০৫/২০১৩ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৭৮৬/১৩ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার হইলেন। অতঃপর শ্রীমতী রীনা রায় (সরকার) মহাশয়ার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাতা শ্রী অরুণ রায় বিগত ইংরাজী ০২/০৫/২০১৭ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪১৫৭/২০১৭ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া সকলের জ্ঞাতসারে ভোগদখল করতঃ এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া আদ্যাবধি মালিক ও দখলিকার আছি। যাহার বিশদ বিবরণ পূর্ববর্তী পৃষ্ঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষণা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED

Aranya Dey

For SN CONSULTANTS PVT. LTD
Sudhakar Nayak
 Director / Authorised Signator

কোম্পানীর নাম বরাবর খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান বাজার দরে নিম্ন সম্পত্তির মূল্য মবলগে ৭,৫০,০০০/- সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্বোচ্চ ও নেহা জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমি নিম্নের টাকার জায় অনুসারে ৭,৫০,০০০/- সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পূর্ণরূপে অর্পিত ও র্ত্তিত এবং আমি নিঃস্বত্ব হইলাম।

অদ্যকার তারিখ হইতে SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেরা ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই।

অদ্যকার তারিখে SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন চিরতরে

Ananya Roy

For SN CONSULTANTS PVT. LTD

Sudipto Nayak
Director / Authorised Signatory

নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কে আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শঠতায় বা তৎকৃত্যয় SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিষয় ঘটে তাহা হইলে সেই বিষয় অপসারণ করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা মায় আইন সম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কতক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোনরূপ কারণ নাই বা সে কারণে কোন প্রকার নোটিশাদি আমার প্রতি জারী হয় নাই বা আমি প্রাপ্ত হই নাই।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল আন্তরিকতা, অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমি বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগণসম্মুখে অত্র সাফ কোবালা দলিল SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নামে বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের ১৩ই পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ২৯শে ডিসেম্বর।

তপশীলকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-বীরভূম, থানা, চৌকি ও A.D.S.R. অফিস-রামপুরহাট, অধীন মৌজা-আটলা, জেঃ এলঃ নং-৫৮, এল. আর. খতিয়ান নং ২০৩২ কুড়ি শত বত্রিশ।

আর. এস ও এল. আর. দাগ নং ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ রকম দোয়েম, বর্তমানে ভিটি, গৃহীন। পরিমাণ ৩৭ শতক মধ্যে ৬.৫ শতক তন্মধ্যে ১/২ অংশে বিক্রীত পরিমাণ ৩.২৫ (তিন দশমিক দুই পাঁচ) শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। অত্র হাতনক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত/পরিবেষ্টিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিণে, পূর্বে ও পশ্চিমে ফাঁকা ভিটি জায়গা হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে, ক্রয় করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা বা বাস্তু গৃহ নির্মাণে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমাশিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবে না।

বিক্রীত সম্পত্তি খরন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য। জমিদার পঃ রঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও রামপুরহাট-১ নং।

Aranya Ray

Aranya Ray

For SN CONSULTANTS PVT. LTD
Subrata Nayak
Director / Authorised Signatory

৯
-ঃ টাকার জায় পত্র -ঃ

(MEMO OF CONSIDERATION)

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of Rs.7,50,000/-
- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand) only as the consideration money by Bank
Transfer for the within mentioned property.

Mode of Payment	Date	Bank	Amount of Rupees
By RTGS Ref No.	10.10.2022	Indian Bank	7,50,000/-

IDIBH22283262793
IDBR52022122331445696

Total: 7,50,000/-

(Rupees Seven Lakh Fifty Thousand)

Aranya Ray

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদীঃ

১) Ajay kr Banik
144/B/1, R.R. Roy Road
Kolkata

Drafted & Typed by :

২) Rupa Ray

Wife of Tapankumar Ray
New Town - Kolkata - 700156

Tushit Kumar Banerjee
Advocate

TUSHIT KUMAR BANERJEE
Advocate
Barasat Judges Court
Enrolment No. WB-794/98

SELLER - ARANYA ROY S/O TAPAN ROY

W → E

1492
D. No. 2647.
ВНДНД
КАНО ДРЛ

611-60
P HQ 2648 (PART)
AREA OF LAND
3-25 DEC

AREA OF LAND 3.35 DEC
SN-CONSALTANS
OYT LTD (PAR)
PNO2648
64-00"

SN CONSULTANTS
PVT LTD
PLOT NO 2648 (PART)

NO 2649
SUGARATA MAXON
AND OTHERS

5 N-CONSALTANS
PVT. LTD

Aranya Ray

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Sudhakar Nazeer
 Director / Authorised Signatory

Measured by
M. H. H. and H. H. H.
14/12/2022

AMIN
MD. HAFIZUL HAQUE
V/L-10, Lakhnao P.O. Sadar, Barisal.
Regd. - 21763
Mob: 9635408690



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230234128648

GRN Details

GRN:	192022230234128648	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	29/12/2022 08:10:13	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN:	3294677480427	BRN Date:	29/12/2022 08:10:37
Gateway Ref ID:	0568160074	Method:	ICICI Bank - Retail NB
GRIPS Payment ID:	291220222023412863	Payment Init. Date:	29/12/2022 08:10:13
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003582139/4/2022
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Subrata Nayok
Address:	9A, Jatindra Mohan Avenue
Mobile:	9840825767
Period From (dd/mm/yyyy):	29/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	29/12/2022
Payment Ref ID:	2003582139/4/2022
Dept Ref ID/DRN:	2003582139/4/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref. No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003582139/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103+003-02	47670
2	2003582139/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104+001-16	17564
Total				65234

IN WORDS: SIXTY FIVE THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.



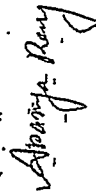
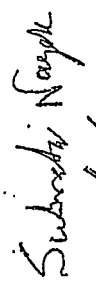
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA, District Name : Kolkata

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 19032003582139/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Aranya Ray City:-, P.O:- Newtown, P.S:- New Town, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156	Seller.			 29/12/22
2	Mr Subrata Nayok Prena Flat No 8c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:- Burtola, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006	Representative of Buyer [Sn Consultant's Private Limited.]			 29/12/2022
SI No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Ajoy Kumar Barik Son of Mr Jagadish Barik 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road; City:-, P.O:- Rampurhat, P.S:- Behala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700041	Mr Aranya Ray, Mr Subrata Nayok			 29/12/2022

(Samar Kumar Pramanick)

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. -
III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

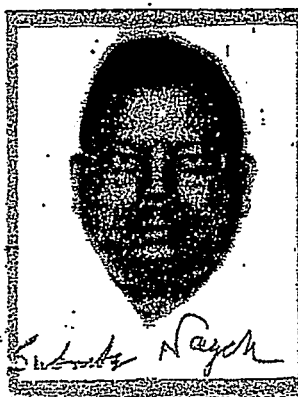
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Ananya Ray

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Ananya Ray



Subroto Nayak

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Subroto Nayak

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

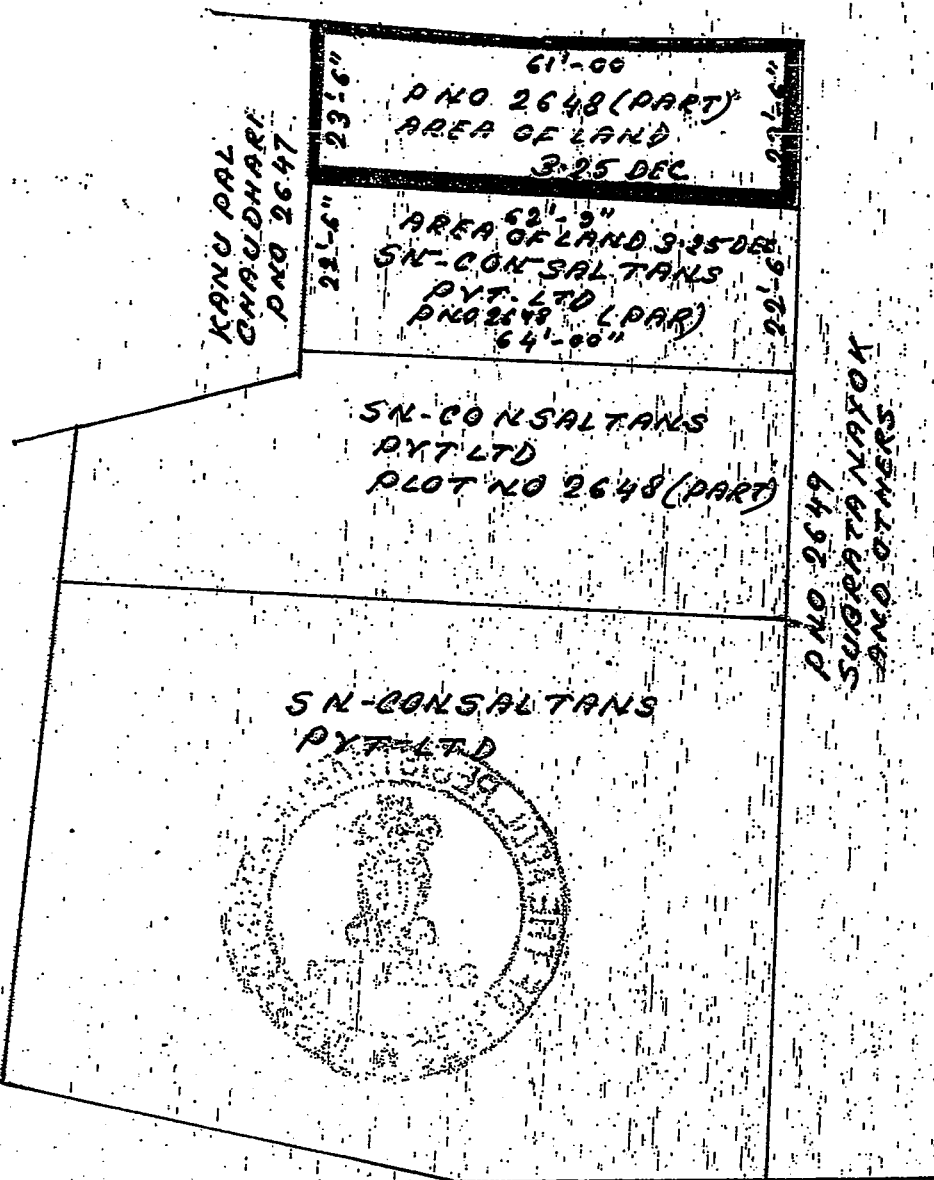
PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SITE PLAN OF SHOWING PREMISES - SN-CONSALTANS PVT LTD: DIRECTOR - SUBRATA NAYOK S/O LATE BISHUTI GHOSHAN NAYOK. MOUZA - ATLA. J.L. NO 58 PLOT NO 2648 AREA OF LAND 3.25 DEC OUT OF 37 DEC. THE PROPOSED AREA SHOWING RED BOUNDARY. DIST BIRGHUM P.S RAMPUR HAT. MEASURE MENT UNIT FOOT. "NOT TO SCALE"

SELLER - ARANYA ROY S/O TAPAN ROY.

PNO 2651
MANIK CHANDRA DAS AND OTHERS



Aranya Roy

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director / Authorized Signatory

Measured by
Md Hafizul Haque
14/12/2022

AMIN
MD. HAFIZUL HAQUE
V/L-Indraprastha P.O. Gurgaon Haryana
Reg. - 21783
Mob. - 9535408030

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED

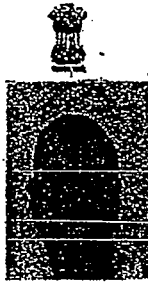
26/03/2007
Permanent Account Number

AAKCS7799F

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Subash Nayak

Director / Authorised Signatory



সার্বভৌম সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

সুব্রত নায়ক
Subrata Nayok
পিতা : বিভূতি ভূষন নায়ক
Father : BIBHUTI BHUSAN NAYOK
জন্ম সাল / Year of Birth : 1952
পুরুষ / Male



3786 9950 0006

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



জাতীয় পরিচয় পরিচয় প্রাধিকরণ
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
১১, জাতীন্দ্র মোহন এভিনিউ, বীডন
স্ট্রিট এস.ও. বোলকাডা, পশ্চিমবঙ্গ,
700006

Address:
9A, JATINDRA MOHAN
AVENUE, Beadon Street
S.O., Beadon Street, Kolkata,
West Bengal, 700006

18-07
1600 130 1547

help@uidai.gov.in

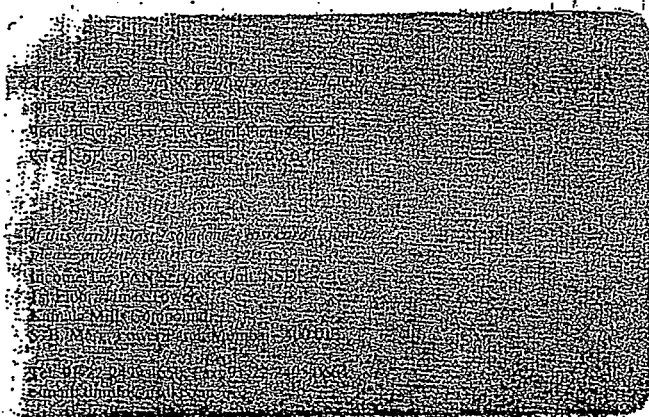
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001

Subrata Nayak



Subrata Nag



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARANYA RAY

TAPAN KUMAR RAY

26/11/1996

Permanent Account Number

BXUPR9666R

Aranya Ray
Signature



Aranya Ray

इस कार्ड के खोने / चाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पत्र सेवा इकाई एनएसडीएल
5वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे-411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-27218080, Fax: 91-20-27218081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
Government of India

Aranya Ray
Date of Birth/DOB: 26/11/1996
Male/ MALE

Issue Date: 12 01/2013

2655 9294 1552
VID : 9199 8901 3016 1905

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aranya Ray

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Tapan Kumar Ray, PLOT NO- AA-55,
STREET NO- 69, OPPOSITE HABIB SALOON,
ACTION AREA 1, New Town, North 24
Parganas,
West Bengal - 700156

Download Date: 17/08/2022

2655 9294 1552
VID : 9199 8901 3016 1905

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

Deed No.	I-1903-00021/2023	Date of Registration	02/01/2023
Query No./Year	1903-2003582139/2022	Office where deed is registered	
Query Date	20/12/2022 11:26:22 AM	A.R.A. - III KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Rampurhat Thanapara, Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Sell Forth Value	Market Value		
Rs. 7,50,000/-	Rs. 17,55,000/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 52,670/- (Article:23)	Rs. 17,648/- (Article:A(1), E, M)		
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sch No.	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	Sell forth Value (in Rs.)	Market Value (in Rs.)	Other Details
L1	LR-2648 (RS :-)	LR-2032	Vity	Doyem	3.25 Dec	7,50,000/-	17,55,000/-
Grand Total :				3.25Dec	7,50,000 /-	17,55,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name/Address/Photo/Finger print and Signature
1	Mr Aranya Ray Son of Mr Tapan Kumar Ray, City:- P.O:- Newtown, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of India, PAN No.: bxxxxxxx6r, Aadhaar No: 98xxxxxxxx6545, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2022, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2022, Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2022, Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Sn Consultants Private Limited 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004 , PAN No.:: aaxxxxx9f, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status : Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Subrata Nayok (Presentant) Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Prena Flat No 6c 9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: abxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative of : Sn Consultants Private Limited (as director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ajoy Kumar Barik Son of Mr Jagadish Barik 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, City:- , P.O:- Rampurhat, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700041			
Identifier Of Mr Aranya Ray, Mr Subrata Nayok			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To: with area (Name-Area)
1	Mr Aranya Ray	Sn Consultants Private Limited-3.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, JI No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 2032	Owner: সনত কুমার দাস, Gurdian: ব্রিলোচন দাস, Address: নিজ , Classification: দোহোম, Area: 0.06000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 29-12-2022

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 21:50 hrs on 29-12-2022, at the Private residence by Mr Subrata Nayok .

Admission of Execution (Under Section 58 W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/12/2022 by Mr Aranya Ray, Son of Mr Tapan Kumar Ray, P.O: Newtown, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Ajoy Kumar Barik, , , Son of Mr Jagadish Barik, 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, P.O: Rampurhat, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700041, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58 W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sn Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Ajoy Kumar Barik, , , Son of Mr Jagadish Barik, 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, P.O: Rampurhat, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700041, by caste Hindu, by profession Others



Samar Kumar Pramanick

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA

Kolkata, West Bengal

On 02-01-2023

Certificate of Admissibility (Rule 43 W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Certificate of Market Value (WB PUVI Rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,55,000/-.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,648.00/- (A(1) = Rs 17,550.00/- , E = Rs 14.00/- , I = Rs 55.00/- , M(a) = Rs 25.00/- , M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84.00/-, by online = Rs 17,564/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:10AM with Govt. Ref. No: 192022230234128648 on 29-12-2022, Amount, Rs: 17,564/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3294677480427 on 29-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 52,670/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 47,670/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 34804, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 29/12/2022, Vendor name: MOUSUMI GHOSH

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:10AM with Govt. Ref. No: 192022230234128648 on 29-12-2022, Amount Rs: 47,670/-, Ban. SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3294677480427 on 29-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

[Signature]

Samar Kumar Pramanick
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1903-2023, Page from 6984 to 7001
being No 190300021 for the year 2023.



[Handwritten signature]

Digitally signed by Samar kumar
pramanick
Date: 2023.01.05 12:02:41 -05:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samar Kumar Pramanick) 2023/01/05 12:02:41 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)
